

UCHWAŁA NR 235/814/2018
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 20 marca 2018 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017.1868 ze zm.) ,art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r.121 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 2 oraz art.8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016.1610 tj.)w związku z §7 ust. 3 Uchwały Nr XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 76, poz.1561) oraz §2 ust.2 Uchwały XIV/156/2011 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 21 grudnia 2011 r., w sprawie zasad dotyczących użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za:

- 1) najem lokali użytkowych w wysokości 13,00 zł. za 1 m² netto,
- 2) najem garaży w wysokości 9,00 zł. za 1 m² netto,
- 3) najem lokali mieszkalnych w wysokości 6,00 zł. za 1 m² netto.

§ 2. 1. Zmiana określonych w § 1 stawek czynszu następuje raz w roku z dniem 01 kwietnia danego roku.

2. Podstawą zmiany będzie ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający okres wprowadzenia nowych stawek. Przy wskaźniku ujemnym stawki czynszu pozostawia się bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Myśliborskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 142/596/2013 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 11 kwietnia 2013 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego, uchwała Nr 226/777/2018 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 29 stycznia 2018 r., zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Zarządu

Danuta Patkowska

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017.1868 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r.121 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

W związku z koniecznością uregulowania kwestii wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości zarówno mieszkalnych jak i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, zaszła konieczność dokonania zmian i aktualizacji przedmiotowych wartości, w odniesieniu do stawek obecnie obowiązujących na rynku nieruchomości.

Wysokość stawek czynszu za najem ustalona została przy udziale rzeczoznawcy majątkowego w odniesieniu do najmu lokali użytkowych, garaży oraz lokali mieszkalnych na terenie Powiatu Myśliborskiego.

Stawka dla lokali mieszkalnych jest niższa od maksymalnego poziomu wartości odtworzeniowej lokalu, zatem odpowiada przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U z 2016.1610 ze zm.).